

CRETE Developments



CRETE Developments

L I M I T L E S S H O R I Z O N S



OBOUR CITY

Limitless Horizons

CRETE Developments



ABOUT CITY

MALL
TRAFFIC
مول ترافيك

ABOUT project | “عن المشروع”

في واحدة من أكثر مناطق العبور نشاطاً وكثافةً سكانية، يأتي **Traffic Mall** ليقدّم تجربة استثمارية متكاملة في موقع استراتيجي يتميز بتدفق مروري دائم واحتياج حقيقي للخدمات

المول يجمع بين الاستخدامات التجارية، الإدارية والطبية، ليوفر بيئة مثالية للعمل والتسوق والخدمات، على ناصية متميزة بمساحة ١١٠ متر، وبواجهة مفتوحة على أهم المحاور الحيوية بالحي الثاني

اختير اسم **Traffic** ليعكس الموقع الفريد، حيث الحركة لا تتوقف... والفرص لا تنتهي

CRETE Developments

Daytime perspective



OUR CITY

17360
cretedevelopments.com





CRETE Development



Limitless Horizons

CRETE Developments



Limitless Horizons



CRETE Developments

تجاري
طبي
إداري

Commercial
Medical
Administrative



BOUR CITY

17360

cretedevelopments.com

A person wearing blue medical scrubs and a stethoscope around their neck. They are also wearing a black wristwatch on their left wrist. Their arms are crossed over their chest. The background is a soft, out-of-focus blue, suggesting an outdoor setting like a beach or a bright sky. There are some semi-transparent geometric shapes (squares and a circle) overlaid on the image.

CRETE Developments

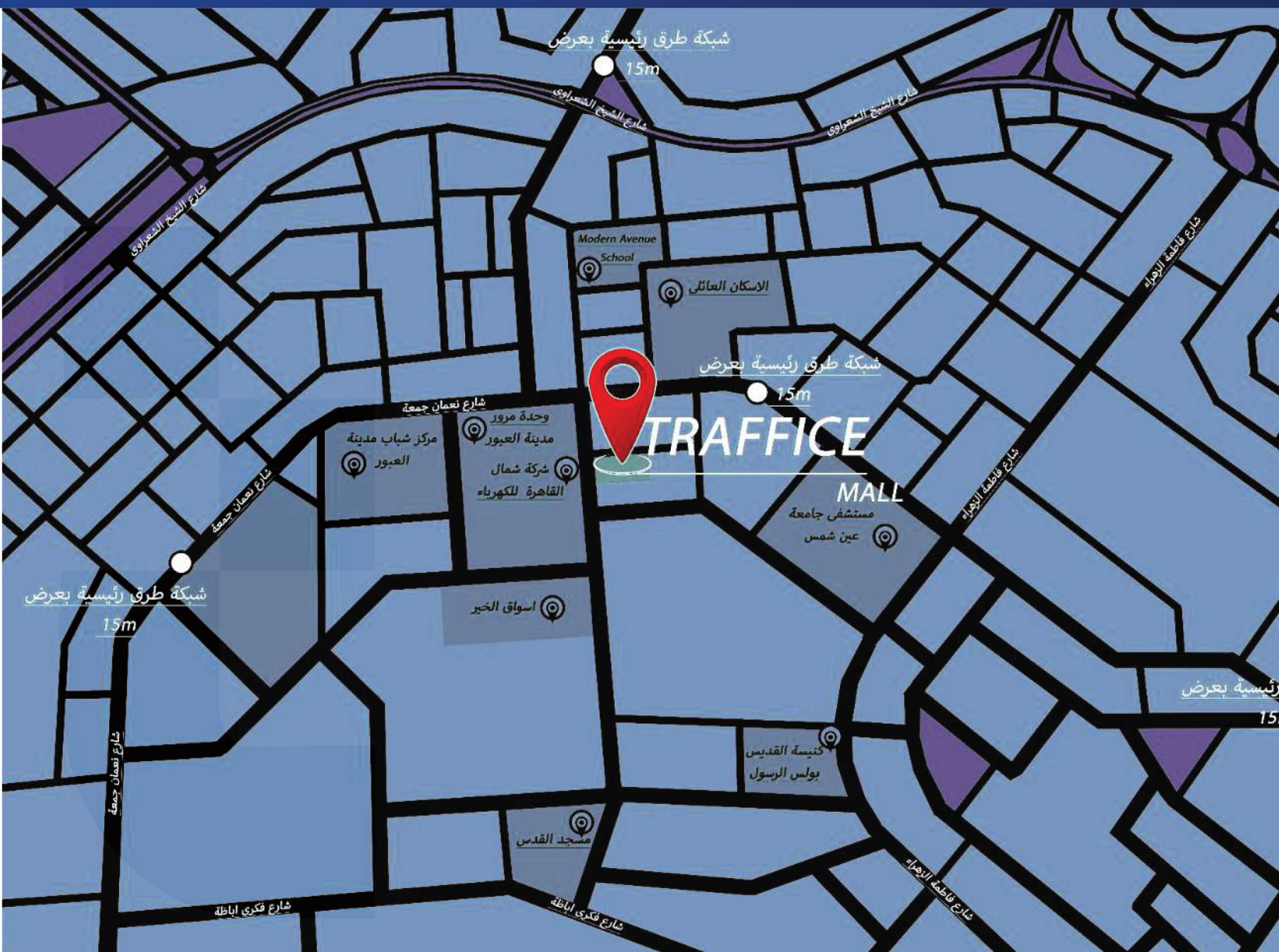
Limitless Horizons

الموقع | location

يتواجد Traffic Mall في مركز خدمات الحي الثاني بمدينة العبور، أحد أكثر الأحياء حيوية وكثافة سكانية

موقعه الاستراتيجي يضعه في قلب دائرة الخدمة اليومية لسكان المنطقة، حيث يطل مباشرة على شركة الكهرباء، وحدة مرور العبور، أسواق الخير، والإسكان العائلي، ما يضمن حركة مستمرة وزيارات متكررة.

ويقع المول أيضاً بجوار عدد من المؤسسات الخدمية والتعليمية والصحية الكبرى، مثل مركز شباب مدينة العبور، مستشفى عين شمس التخصصي، والإدارة التعليمية، ما يعزز من أهمية الموقع ويضاعف حجم الإقبال على المكان.



NEW OBOUR

OBOUR CITY

الجراج والبدروم

B a s e m e n t f l o o r

T R A F F I C M A L L



17360

cretedevelopments.com



CRETE Developments



BOOUR CITY

الدور الارضى

Ground Floor

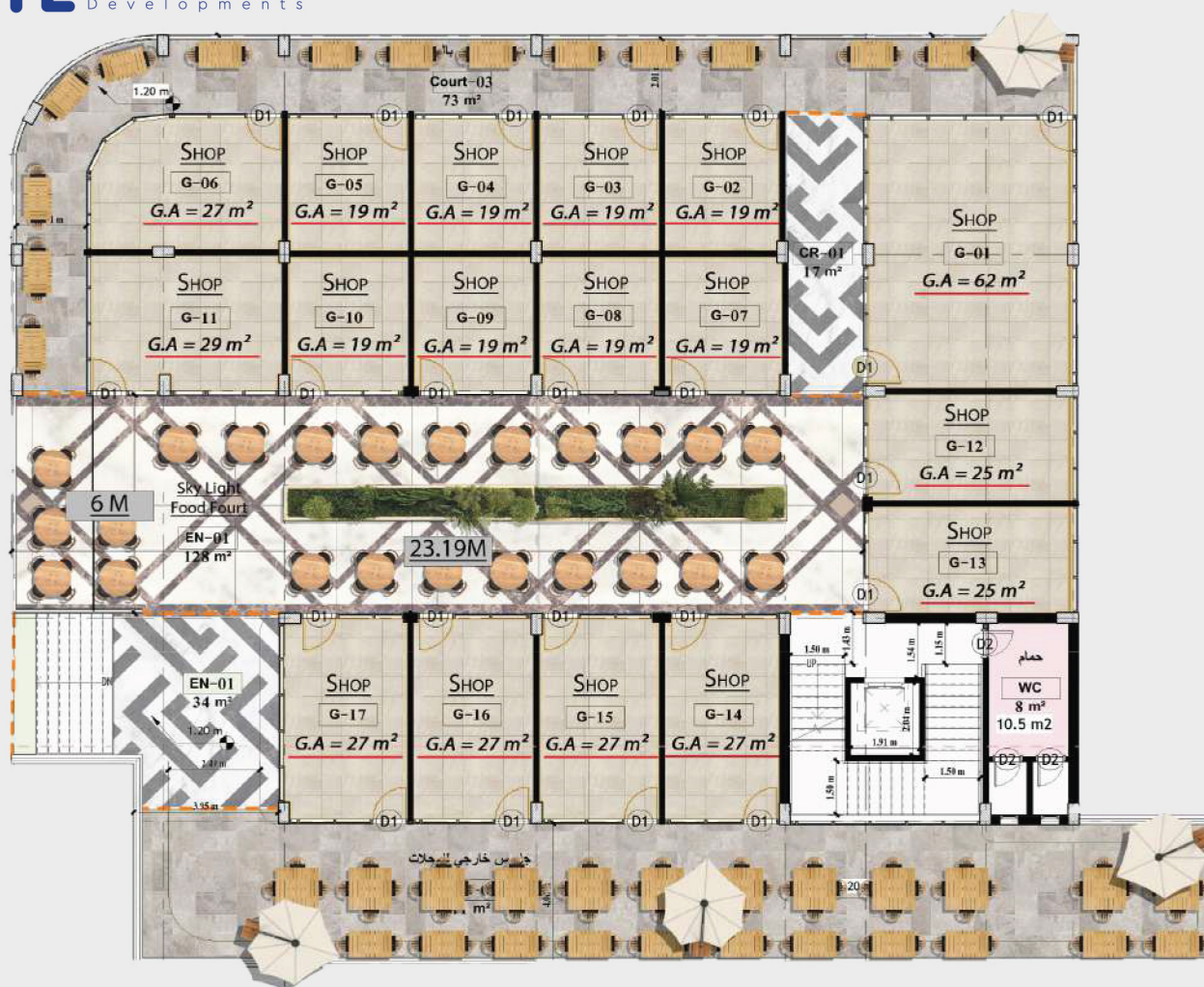
TRAFFIC MALL

تجاري | Commercial



17360

cretedevelopments.com



١٩م - ٢٥م - ٢٧م - ٢٩م - ٣٢م

مساحات الدور الارضي

CRETE Developments



BOOUR CITY

الدور الأول

First Floor

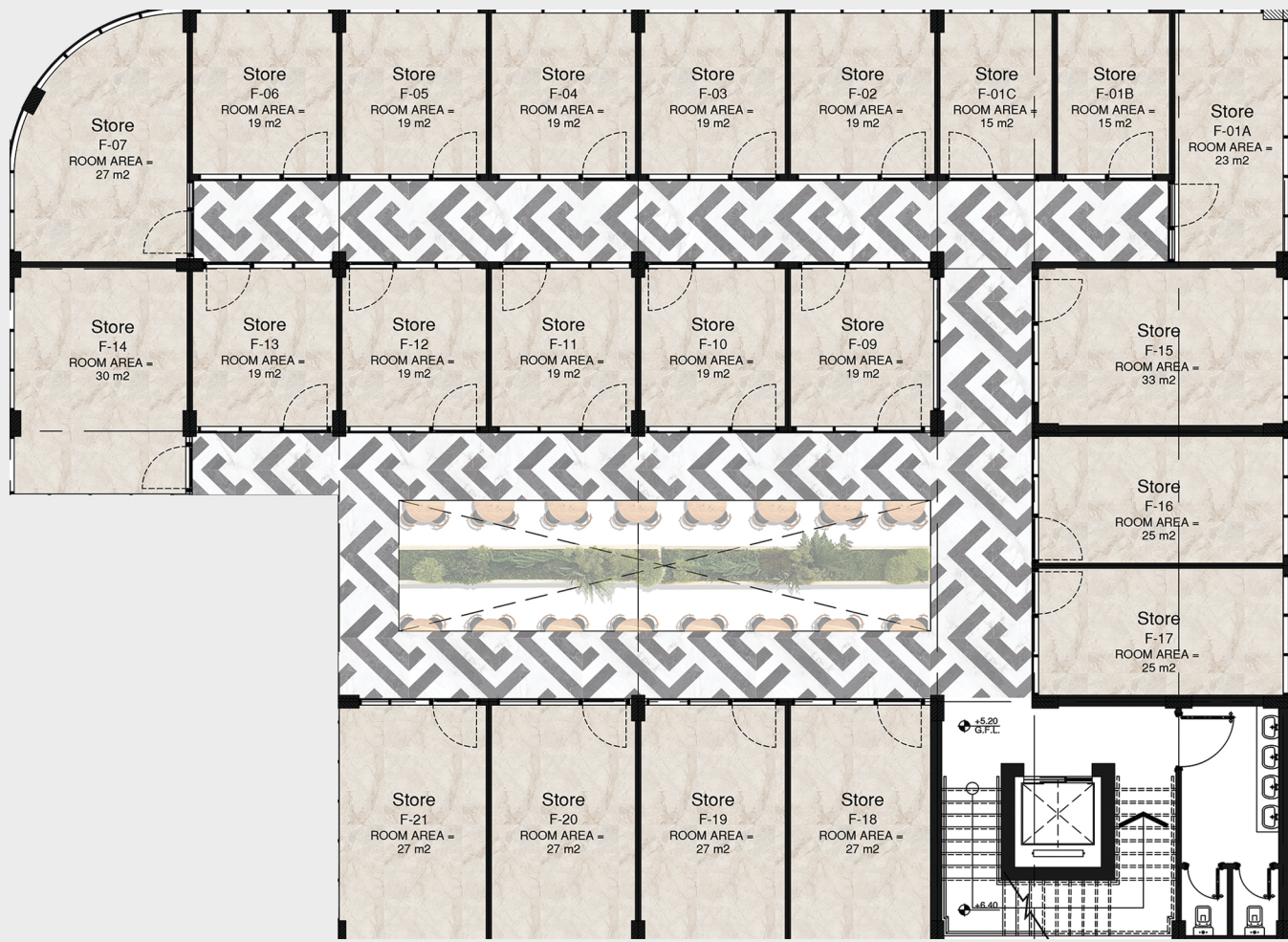
T R A F F I C M A L L

تجاري | Commercial



17360

cretedevelopments.com



٢٧م - ٢٣م - ٢٧م

مساحات الدور الاول

CRETE Developments



BOUR CITY

الدور الثاني

Second Floor

TRAFFIC MALL

Medical administrator | إداري وطبي



17360

cretedevelopments.com



٤٩م - ٥٢م - ٥٤م - ٦٣م - ٦٥م - ٨٥م

مساحات الدور الثاني

CRETE Developments



OBOUR CITY

الدور الثالث

T v h i r d F l o o r

T R A F F I C M A L L

Medical administrator | إداري وطبي



17360

cretedevelopments.com



٤٩م - ٥٢م - ٥٤م - ٦٣م - ٦٥م - ٨٥م

مساحات الدور الثالث



Facilities

خدمات

17360

cretedevelopments.com



شركات الصيانة والنظافة



كاميرات مراقبة



شركة تشغيل وإداره



نظام اطفاء الكتروني



انظمه الامن والحراسات



وجهات عصريه حديثه



مساحات خارجيه للمحلات



مصاعد



cretede velopments

Samira Moussa, Fifth District, Obour
cretedevelopments.com
info@cretedevelopments.com

17360
cretedevelopments.com